

Fraktion Bündnis Dömitz/MITEINANDER

Stadtvertretung Dömitz
über den Bürgermeister
Rathausplatz
19303 Dömitz

Änderungsantrag zum TOP 11 „Veränderung der Grenzen des Sanierungsgebietes Dömitz "Ortskern" unter Änderung der Sanierungssatzung“

Beschlussvorlage:

Die Stadtvertretung der Stadt Dömitz möge folgenden Änderungsantrag beschließen:

Die Mitglieder der Stadtvertretung der Stadt Dömitz beschließen auf ihrer heutigen Sitzung:

- 1. Die Mitglieder der Stadtvertretung Dömitz befürworten im Grundsatz die Erweiterung des Sanierungsgebietes um das Grundstück Promenade 5 in 19303 Dömitz.**
- 2. Die Verwaltung erhält den Prüfauftrag, ob** gemäß § 142 Abs. 3 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) die Fläche des Geltungsbereiches der rechtsverbindlichen Sanierungssatzung „Ortskern“ Stand 02.07.1992 um das Grundstück Promenade 5 (Gemarkung Dömitz, Flur 8, Flurstück 332) einschließlich des vorgelagerten Alleebereichs der Promenade (siehe Karte) erweitert werden kann. **Die Genehmigungsfähigkeit ist mit den zuständigen Stellen zu prüfen und sofern möglich herzustellen.**
- 3. Sofern eine Genehmigungsfähigkeit schriftlich vorliegt, wird die Erweiterung der Sanierungssatzung „Ortskern“ auf einer nächsten Sitzung der Stadtvertretung beschlossen.**

Begründung:

Der vorliegende Beschluss der Stadtvertretung beschließt einen Sachverhalt, der unklar in seiner Beschlussvorlage ist. So soll die Vertretung die Erweiterung eines Sanierungsgebietes beschließen und erst im Nachgang wird geprüft, ob die Genehmigungsfähigkeit gegeben ist. Diese Auffassung wurde in der Sitzung des Hauptausschusses wiedergegeben. Der vorliegende Änderungsantrag schafft Rechtsklarheit. So stellt sich die Stadtvertretung Dömitz klar für die Erweiterung eines Grundstückes im Sanierungsgebiet, die Verwaltung erhält Zeit die notwendige Genehmigungsfähigkeit zu prüfen und eine entsprechende Entscheidung einzuholen und sofern diese vorliegt, kann die Erweiterung rechtssicher und rechtsverbindlich beschlossen werden.

Dömitz, den 08.10.2024

Philipp Lübbert und Pia Peddinghaus
Fraktion Bündnis Dömitz/Wahlgruppe MITEINANDER